

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 386/TB-THADS

Nghệ An, ngày 28 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
 - Căn cứ Bản án số 06/2024/KDTM-ST ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;
 - Căn cứ Quyết định thi hành án số 52/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;
 - Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn;
 - Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn;
 - Căn cứ kết quả thẩm định giá phản ánh tại Chứng thư thẩm định giá số 002/2025/26/BDS-NA ngày 08 tháng 7 năm 2025 của Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Nam;
 - Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 16/2025/HDDV-ĐGNAP-CNNA ngày 24/7/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An và Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú- chi nhánh Nghệ An;
 - Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 127/2025/HDDV-ĐGNAP-CNNA ngày 25/7/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú- chi nhánh Nghệ An.
- Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;**
 - Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú- Chi nhánh Nghệ An;
 - Địa chỉ: Phòng 205, tầng 2, tòa nhà VCCI, số 01 Lê Nin, phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An
 - Số điện thoại liên hệ: 034.662.5585.
- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 105, tờ bản đồ số 53, địa chỉ thửa đất: xóm Đông Nam, xã Nghĩa Sơn, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 217277, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 00315 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 23/5/2022 cho ông Trần Văn Tâm và bà Hoàng Ái Dung
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; (trong giờ hành chính)**

Thời gian: ngày 04; 05; 06/8/2025

Địa điểm: xóm Đông Nam, xã Nghĩa Sơn, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An (nay là xóm Đông Nam, xã Nghĩa Lâm, tỉnh Nghệ An).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian: từ 7 giờ 30 phút ngày 28/7/2025 đến 16h30 phút ngày 12/8/2025.

Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú- chi nhánh Nghệ An; địa chỉ: phòng 205, tầng 2, toà nhà VCCI, số 01 Lê Nin, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- 505.081.000 đồng (năm trăm linh năm triệu, không trăm tám mươi một ngàn đồng).

- Bước giá: 20.000.000 đồng (hai mươi triệu đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (hai trăm ngàn đồng)/ 1 đơn

Tiền đặt trước: 100.000.000đ (một trăm triệu đồng)

Tài khoản nộp tiền đặt trước: số 2233838383; tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú; tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank): nội dung Họ tên + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Theo thông báo bán đấu giá tài sản số 127/2025/HĐDV-ĐGNAP-CNNA ngày 25/7/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú- chi nhánh Nghệ An.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian 8 giờ 30 phút ngày 15/8/2025

Địa điểm: tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, khối Tân Hồng, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú- chi nhánh Nghệ An; địa chỉ: phòng 205, tầng 2, toà nhà VCCI, số 01 Lê Nin, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An.

Bên cạnh đó, theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự thì: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá*”.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nghĩa Lâm;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Nghệ An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Danh Trung